

Menziken: Wohnpark Sonnenrain – der Spatenstich ist erfolgt

Moderner Wohnraum an sonniger Lage

In Menziken ist der Spatenstich des Wohnparks «Sonnenrain» erfolgt. An sonniger Lage entstehen hier fünf moderne Einfamilien- und drei Doppel-einfamilienhäuser in offener, qualitativ hochstehender Minergie-Bauweise zu erschwinglichen Preisen.

mars. Mit einiger Verspätung fand der Spatenstich des Wohnparks «Sonnenrain» oberhalb des Spitals Menziken statt. «Der rauschende Bach hat das Projekt anderthalb Jahre verzögert», hielt Franz Estermann vom Investor Immobilien-Paradies, Sursee in ironischer Art fest, während er in Richtung des dünnen Bächleins blickte, welches die Parzellen durchfliesst. Dieses soll auch in Zukunft seinen Charme ausstrahlen, sorgte aber gleichzeitig dafür, dass das einst bereits so gut wie bewilligte Projekt in Stocken geriet. Auf Intervention von kantonalen Ämtern mussten doch noch einige Veränderungen vorgenommen werden, damit es allen Gewässerschutzbestimmungen genüge. Nun können die acht Dreieinhalb- bis Achteinhalb-Zimmer-Häuser mit Wohnflächen von 150 bis 200 Quadratmetern gebaut werden. Die ersten davon sind verkauft, je nach Parzelle und Ausbau zum Preis ab 685'000 Franken.

Beim Spatenstich waren damit nebst dem Investor und den beteiligten Baufirmen auch zukünftige Hausbesitzer anwesend – und schönstes Frühlingswetter. Die entstehenden



Spatenstich zum Wohnpark Sonnenrain in Menziken: Investoren, beteiligte Firmen und zukünftige Hausbesitzer beim Spatenstich. Im Bild (Zweiter v.r.) Investor Franz Estermann von der Firma Immobilien-Paradies, Sursee; Jürg Rubin (Dritter v.l.) nicht als Vertreter des Gemeinderats, sondern einer Firma. (Bild: mars.)

Haustypen verfügen jeweils über die gleichen Aussenmasse, dank des modularen Quadro-Haus-Konzeptes ist jedoch ein völlig individueller Ausbau möglich. Derzeit stehen über 50 verschiedene Grundrisse zur Verfügung um jedes

Wohngeschoss entsprechend den persönlichen Bedürfnissen der Bauherren auszubauen. Kontakt: www.immoparadies.ch – Sandra Bissegger 079/744 99 40 oder bissegger@immoparadies.ch