

Im nächsten Jahr wieder Wohnungen in Pfeffikon

# Der «Fälipark» ist aufgerichtet



Sieben Monate nach dem Spatenstich konnte im «Fälipark» in Pfeffikon Aufrichte gefeiert werden.

(Bild: Silvio Bertschi)

**Nach dem Spatenstich am 1. Februar in diesem Jahr nimmt der neue «Fälipark» in Pfeffikon Gestalt an. Sieben Monate nach Baubeginn grüsst das Aufrichtebäumchen von den beiden neuen Mehrfamilienhäusern. Bezugsbereit sind die neuen Wohnungen im Sommer 2015.**

(be.) Weil die Wohnbaugenossenschaft Pfeffikon alle ihre 41 Wohnun-

gen im Ortsteil der Gemeinde Rickenbach vermietet hat, realisiert sie nun neuen Wohnraum. Zwar herrscht in der Region Oberwynental kein ausgesprochener Mangel an leeren Wohnungen. Wer allerdings als Wohnungssuchender in Pfeffikon bleiben oder zuziehen möchte, der hatte bisher kaum eine Chance, ein neues Zuhause zu finden. Mit der Realisierung des «Fäliparks», will

die einheimische Wohnbaugenossenschaft diesem Mangel entgegenreten.

**An der Grenze zum Kanton Aargau** Vorläufig werden unmittelbar an der Reinacher Grenze zwei von insgesamt vier projektierten Häusern verwirklicht. Beide enthalten zusammen elf Wohnungen und werden im Minergie-Standard gebaut. Die je drei

2½- und 3½-Zimmer-Wohnungen werden für 900 und 1250 Franken vermietet. Die vier 4½-Zimmer-Wohnungen sollen 1650 Franken kosten. Die 5½-Zimmer-Wohnung wird 200 Franken teurer. Alle Mietzinse verstehen sich ohne Nebenkosten. In der Tiefgarage sind 18 Parkplätze, davon sind drei invalidengerecht, vorgesehen. Hinter dem Ganzen steht die Idee des Gestaltungsplanes neuzeitliches Wohnen mit variablem Wohnungsmix in kleineren Wohnbauten im Grünen und einer Verzahnung mit der Landschaft. Mit Architekt Hubert Stocker aus Schenkon und dem Bau-geschäft Hüsler AG konnten für die Realisierung des «Fäliparks» Einheimische gewonnen werden.

Die beiden anderen Häuser werden dann nach Auskunft von Franz Sepp Furrer, Präsident der Wohnbaugenossenschaft Pfeffikon, nach Bedarf realisiert. Insgesamt möchte die seit 47 Jahren bestehende Wohnbaugenossenschaft im neuen «Fälipark» total 20 neue Wohnungen realisieren.

**Nächste Woche:  
Grossauflage**